

PHỤ LỤC SỐ 30

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Quốc lộ 21B đoạn qua Thị trấn												
	Đoạn từ đầu thị trấn đến sân vận động	19 291	14 276	11 224	10 347	8 250	6 021	4 826	4 442	5 338	3 896	3 228	2 972
	Đoạn từ sân vận động đến đầu cầu Vân Đình	22 138	15 496	12 075	11 069	6 910	5 963	5 098	4 336	4 471	3 859	3 410	3 139
	Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến hết địa phận thị trấn	18 000	13 320	10 473	9 655	7 540	5 693	4 551	4 062	4 879	3 684	3 044	2 717
	Đoạn từ xóm Chùa Chè đến Đình Hoàng Xá	12 334	9 374	7 400	6 840	5 274	3 954	3 181	2 936	3 413	2 559	2 128	1 964
2	Đường 428: Đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận thị trấn Vân Đình	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
3	Đường đê: Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến xã Đồng Tiến	12 018	9 133	7 211	6 664	5 139	3 906	3 006	2 625	3 325	2 528	2 011	1 756
4	Đường Hoàng Văn Thụ: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đình thôn Vân Đình	15 496	11 467	9 016	8 312	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
5	Đường Quang Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến trạm điện Vân Đình	15 496	11 467	9 016	8 312	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
6	Đường hai bên sông Nhuệ												
	Đoạn từ cống Vân Đình đến Xí nghiệp gạch	12 018	9 133	7 211	6 664	5 139	3 906	3 006	2 625	3 325	2 528	2 011	1 756

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ cổng Vân Đình đến hết địa phận thôn Hoàng Xá	11 701	9 010	7 127	6 595	2 705	2 109	1 707	1 582	1 750	1 365	1 142	1 058
7	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn từ đầu cầu bệnh viện đến hết địa phận thị trấn	8 349	6 596	5 237	4 858	2 484	1 964	1 592	1 477	1 650	1 304	1 093	1 014
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Đường Quốc Lộ												
1	Quốc lộ 21B												
	Đoạn giáp địa phận Thanh Oai đến giáp thị trấn Vân Đình.	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
	Đoạn giáp thị trấn Vân Đình đến hết địa phận xã Hòa Nam.	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
	Đoạn giáp xã Hòa Nam đến hết địa phận huyện Ứng Hòa.	13 750	7 894	6 256	5 796	3 091	2 412	1 952	1 809	2 000	1 560	1 306	1 210
b	Đường tỉnh lộ												
1	Đường 428A: Đoạn giáp địa phận thị trấn đến hết địa phận huyện Ứng Hòa.	10 780	8 301	6 566	6 076	3 293	2 535	2 049	1 896	2 188	1 685	1 408	1 302
2	Đường 425: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Đục Khê.	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
3	Đường 426: Đoạn giáp tỉnh lộ 428 đến giáp Quốc lộ 21B.	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
4	Đường 429B												
	Đoạn giáp quốc lộ 21B đến dốc đê xã Cao Thành	9 856	7 688	6 093	5 645	3 011	2 349	1 902	1 762	2 000	1 560	1 306	1 210
	Đoạn từ dốc đê xã Cao Thành đến Đình Ba Thá	7 700	6 083	4 830	4 480	2 352	1 858	1 507	1 398	1 563	1 235	1 036	960

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ địa phận xã Viên An đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	8 624	6 727	5 331	4 939	2 634	2 054	1 663	1 540	1 750	1 365	1 142	1 058
5	Đường 429A: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	9 856	7 688	6 093	5 645	3 011	2 349	1 902	1 762	2 000	1 560	1 306	1 210
6	Đường 424: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Tế Tiêu	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
c	Đường địa phương												
1	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn giáp đê Sông Nhuệ đến giáp địa phận xã Đội Bình	7 392	5 840	4 637	4 301	2 258	1 784	1 447	1 342	1 500	1 185	994	922
2	Đường Minh Đức - Đại Cường: Đoạn giáp đường 428 đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	8 388	6 626	5 261	4 880	2 562	2 025	1 642	1 523	1 702	1 345	1 127	1 046
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Cao Thành		1 634				582				394		
2	Xã Đại Cường		1 634				582				394		
3	Xã Đại Hùng		1 634				582				394		
4	Xã Đội Bình		1 634				582				394		
5	Xã Đồng Lỗ		1 634				582				394		
6	Xã Đồng Tân		1 997				711				481		
7	Xã Đồng Tiến		1 634				582				394		
8	Xã Hòa Lâm		1 634				582				394		
9	Xã Hòa Nam		1 997				711				481		
10	Xã Hòa Phú		1 634				582				394		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Xã Hoa Sơn	1 997				711				481			
12	Xã Hòa Xá	1 997				711				481			
13	Xã Hồng Quang	1 634				582				394			
14	Xã Kim Đường	1 634				582				394			
15	Xã Liên Bạt	2 320				841				569			
16	Xã Lưu Hoàng	1 634				582				394			
17	Xã Minh Đức	1 634				582				394			
18	Xã Phù Lưu	1 634				582				394			
19	Xã Phương Tú	1 997				711				481			
20	Xã Quảng Phú Cầu	2 320				841				569			
21	Xã Sơn Công	1 634				582				394			
22	Xã Tảo Đường Vãn	1 634				582				394			
23	Xã Trầm Lộng	1 634				582				394			
24	Xã Trung Tú	1 997				711				481			
25	Xã Trường Thịnh	2 320				841				569			
26	Xã Vạn Thái	1 997				711				481			
27	Xã Viên An	1 634				582				394			
28	Xã Viên Nội	1 634				582				394			