

PHỤ LỤC SỐ 26

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THẠCH THẮT

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường 419 đoạn giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (Giáp xã Kim Quan)	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 331	4 069	3 527	4 725	3 449	2 722	2 359
2	Đoạn đường 420 từ giáp xã Kim Quan đến đường 419	13 599	10 199	8 036	7 418	5 410	4 112	3 014	2 531	3 500	2 660	2 016	1 693
3	Đoạn đường từ 420 đến đường 419 (giáp công an huyện)	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 331	4 069	3 527	4 725	3 449	2 722	2 359
4	Đường đê từ giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (giáp xã Kim Quan)	6 325	5 060	4 025	3 738	2 434	1 900	1 537	1 425	1 575	1 229	1 028	953
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Đường Quốc Lộ												
1	Đại Lộ Thăng Long												
1.1	Đoạn từ địa phận xã Đồng Trúc đến hết xã Hạ Bằng	16 638	12 145	9 529	8 773	6 520	4 890	3 027	2 726	4 410	3 308	2 117	1 906
1.2	Đoạn địa phận xã Thạch Hòa	13 915	10 436	8 223	7 590	5 704	4 321	2 726	2 498	3 859	2 923	1 906	1 747
1.3	Từ km 30+169 (nút giao thông vòng xuyên Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	10 285	7 919	6 265	5 797	4 075	3 180	2 119	2 043	2 756	2 151	1 482	1 429
	Đoạn qua xã Yên Bình	8 168	6 452	5 123	4 752	3 260	2 607	1 816	1 742	2 205	1 764	1 270	1 218

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường Quốc lộ 21A												
2.1	Đoạn giáp Sơn Tây đến ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long)	12 650	9 614	7 590	7 015	4 972	3 877	2 585	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579
2.2	Từ ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) đến hết Thạch Thất	12 018	9 133	7 211	6 664	4 687	3 748	2 374	2 248	3 033	2 425	1 588	1 504
3	Đường QL 32 (qua xã Đại Đồng)	12 650	9 614	7 590	7 015	4 972	3 877	2 585	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579
b	Tỉnh Lộ												
1	Đường tỉnh lộ 419												
1.1	Từ giáp thị trấn Phúc Thọ qua địa phận xã Cẩm Yên, Đại Đồng	8 932	6 967	5 522	5 116	3 484	2 858	1 817	1 725	2 314	1 899	1 248	1 186
1.2	Qua địa phận xã Lại Thượng và xã Phú Kim	11 704	8 895	7 022	6 490	4 564	3 650	2 312	2 190	3 033	2 425	1 588	1 504
1.3	Từ giáp thị trấn Liên Quan đến hết địa phận xã Chàng Sơn	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
1.4	Từ giáp xã Chàng Sơn đến cuối xã Bình Phú	13 860	10 395	8 190	7 560	5 532	4 188	2 641	2 421	3 675	2 783	1 814	1 663
1.5	Từ giáp xã Bình Phú đến giáp huyện Quốc Oai	16 940	12 366	9 702	8 932	6 639	4 978	3 082	2 775	4 410	3 308	2 117	1 906
2	Đường 420												
1.1	Đoạn từ Quốc Lộ 21A qua đến xã Kim Quan												
-	Đoạn từ Quốc Lộ 21 qua xã Bình Yên	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
-	Đoạn qua xã Kim Quan	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.2	Đoạn từ đường 419 đến giáp huyện Phúc Thọ												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Hương Ngải	8 316	6 570	5 216	4 838	3 319	2 655	1 849	1 773	2 205	1 764	1 270	1 218
-	Đoạn từ xã Hương Ngải đến giáp huyện Phúc Thọ	8 008	6 326	5 023	4 659	3 161	2 529	1 762	1 688	2 100	1 680	1 210	1 159
3	Đường 446												
3.1	Đoạn từ giáp xã Đông Xuân (huyện Quốc Oai) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	6 160	4 928	3 920	3 640	2 258	2 007	1 654	1 549	1 500	1 334	1 135	1 063
3.2	Đoạn từ giáp xã Tiến Xuân đến hết địa phận xã Yên Bình	4 312	3 493	2 783	2 587	1 581	1 422	1 174	1 101	1 050	945	806	756
3.3	Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến xã Yên Trung	3 388	2 778	2 218	2 064	1 185	1 066	881	827	788	709	605	568
c	Đường địa phương												
1	Đường nhánh của đường 419												
1.1	Từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Cẩm Yên	7 084	5 596	4 444	4 122	2 371	1 936	1 468	1 395	1 575	1 286	1 008	958
-	Đoạn qua xã Lại Thượng	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
-	Đoạn qua các xã: Bình Yên, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc đến giáp đường Đại Lộ Thăng Long	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
1.2	Từ đường 419 đến Quốc Lộ 32 (xã Đại Đồng)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.3	Từ đường 419 qua xã Thạch Xá, Cần Kiệm, Hạ Bằng												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Thạch Xá	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
-	Đoạn qua xã Cần Kiệm, Hạ Bằng	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429
1.4	Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã Hữu Bằng	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
1.5	Đoạn giáp đường 419 đến UBND xã Chàng Sơn	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429
2	Đường nhánh của đường 420 (đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu)	12 012	9 129	7 207	6 661	4 742	3 715	2 349	2 274	3 150	2 468	1 613	1 562
3	Đường nhánh của đường 446												
3.1	Xã Tiên Xuân:												
-	Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến giáp Đại học Quốc Gia	4 928	3 992	3 181	2 957	1 952	1 602	1 076	1 042	1 298	1 065	739	716
-	Từ giáp đường 446 xóm gò chổi đến xóm trại mới	4 928	3 992	3 181	2 957	1 952	1 602	1 076	1 042	1 298	1 065	739	716
3.2	Xã Yên Bình:												
-	Đoạn giáp đường 446 đến bể điều áp (bể nước sạch)	3 696	3 031	2 419	2 251	1 465	1 217	818	794	973	809	562	545
-	Đoạn giáp đường 446 đến Đại Lộ Thăng Long kéo dài (đường quy hoạch chưa trải nhựa)	4 312	3 493	2 783	2 587	1 581	1 422	1 174	1 101	1 050	945	806	756
-	Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài	3 696	3 031	2 419	2 251	1 465	1 217	818	794	973	809	562	545

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Xã Yên Trung:												
	Đoạn giáp đường 446 đến cầu Đá Mài	3 080	2 526	2 016	1 876	790	712	587	550	525	473	403	378
4	Đại Lộ Thăng Long: Từ km 30 +169 (nút giao thông vòng xuyên Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	10 285	7 919	6 265	5 797	4 075	3 180	2 119	2 043	2 756	2 151	1 482	1 429
5	Đường 419 đi Tân Xã qua xã Cần Kiệm, Kim Quan	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
6	Đường cao tốc Hòa lạc - Hòa Bình (Đoạn qua địa phận xã Yên Bình, Yên Trung)	8 316	6 570	5 216	4 838	3 319	2 655	1 849	1 773	2 205	1 764	1 270	1 218
7	Đường Thạch Xá - Canh Nậu (Đoạn qua địa phận xã Thạch Xá, Dị Nậu)	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
8	Đường nối đường 419 - Kim Quan - Cần Kiệm - đi 420 (Đoạn qua địa phận xã Bình Yên, Kim Quan)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
9	Đường 19: Hữu Bằng - Dị Nậu (Đoạn qua địa phận xã Phùng Xá, Hữu Bằng)	12 012	9 129	7 207	6 661	4 742	3 715	2 349	2 274	3 150	2 468	1 613	1 562
10	Đường trục Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Tân Xá)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
11	Đường nối Hạ Bằng - Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Hạ Bằng, Tân Xã)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
12	Đường thôn Khoang Mái, xã Đồng Trúc: đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến địa phận huyện Quốc Oai	12 650	9 614	7 590	7 015	4 971	3 877	2 584	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Bình Phú	2 571				1 035				700			
2	Xã Bình Yên	2 269				906				613			
3	Xã Cẩm Yên	1 966				776				525			
4	Xã Càn Kiệm	2 269				906				613			
5	Xã Canh Nậu	2 269				906				613			
6	Xã Chàng Sơn	2 874				1 165				788			
7	Xã Đại Đồng	2 269				906				613			
8	Xã Dị Nậu	2 269				906				613			
9	Xã Đồng Trúc	2 269				906				613			
10	Xã Hạ Bằng	2 269				906				613			
11	Xã Hương Ngải	2 420				970				656			
12	Xã Hữu Bằng	2 874				1 165				788			
13	Xã Kim Quan	2 269				906				613			
14	Xã Lại Thượng	2 269				906				613			
15	Xã Liên Quan	2 420				970				656			
16	Xã Phú Kim	2 269				906				613			
17	Xã Phùng Xá	2 874				1 165				788			
18	Xã Tân Xã	2 269				906				613			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Xã Thạch Hòa	2 269				906				613			
20	Xã Thạch Xá	2 269				906				613			
21	Xã Tiến Xuân	1 664				647				438			
22	Xã Yên Bình	1 452				582				394			
23	Xã Yên Trung	1 361				518				350			