

PHỤ LỤC SỐ 20

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MÊ LINH

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt đến giáp đường 35	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
2	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt qua Khu Công nghiệp Quang Minh	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
3	Đoạn từ tổ dân phố số 1 đến tổ dân phố số 10 thuộc thị trấn Quang Minh	11 063	8 740	7 118	6 602	4 637	3 593	2 712	2 546	2 856	2 213	1 638	1 538
4	Đường Chi Đông	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
5	Đường Quang Minh	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
6	Đường Võ Văn Kiệt	26 381	18 994	15 251	14 021	10 819	7 898	5 550	4 972	6 664	4 865	3 351	3 003
7	Tỉnh lộ 35 đoạn thuộc địa phận thị trấn Chi Đông.	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 23												
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Phong, Mê Linh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn thuộc địa phận xã Đại Thịnh	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
-	Đoạn thuộc địa phận xã Thanh Lâm	14 893	11 467	9 304	8 609	6 182	4 743	3 616	3 339	3 808	2 921	2 184	2 016
b	Đường địa phương												
1	Đường Bát Nàn: (Đoạn từ ngã ba giao cắt DKĐT Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở Thanh tra huyện Mê Linh)	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
2	Đường Đại Thịnh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646
3	Đường Hồ Đê: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên phải Trung tâm văn hoá huyện đến ngã ba giao cắt vào trụ sở UBND huyện Mê Linh)	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
4	Đường Lê Chân: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá huyện Mê Linh đến ngã ba vào trụ sở UBND huyện Mê Linh).	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
5	Đường Mê Linh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646
6	Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp Đông Anh đến giáp đường 23	18 648	13 986	11 302	10 433	7 903	5 927	4 623	4 268	4 998	3 749	2 867	2 646

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Tỉnh lộ 308												
-	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thắng, xã Liên Mạc	9 531	7 530	6 132	5 688	3 951	3 096	2 312	2 169	2 499	1 958	1 434	1 346
-	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thịnh, xã Tự Lập	8 702	6 962	5 680	5 274	3 387	2 663	2 072	1 921	2 142	1 685	1 286	1 191
8	Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Đồng, Thạch Đà	13 675	10 530	8 543	7 906	5 645	4 346	3 302	3 099	3 570	2 749	2 048	1 922
9	Tỉnh lộ 35 Đoạn thuộc địa phận các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm.	13 675	10 530	8 543	7 906	5 645	4 346	3 302	3 099	3 570	2 749	2 048	1 922
10	Tỉnh lộ 50												
-	Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
-	Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Mê Linh)	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
c	Đường liên xã												
11	Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiên Phong)	15 873	12 063	9 768	9 028	6 653	5 056	3 893	3 592	4 284	3 256	2 457	2 268
12	Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngói	14 245	10 969	8 899	8 235	5 914	4 536	3 459	3 194	3 808	2 921	2 184	2 016

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đoạn từ giáp thị trấn Chi Đông đến giáp Phúc Yên thuộc xã Kim Hoa	13 431	10 342	8 391	7 765	5 544	4 268	3 243	3 043	3 570	2 749	2 048	1 922
14	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hóa cũ	10 582	8 360	6 808	6 315	4 435	3 417	2 594	2 435	2 856	2 200	1 638	1 538
15	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
16	Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp địa phận xã Liên Mạc	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
17	Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
18	Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Tiên Thịnh	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
19	Đoạn từ giáp xã Vạn Yên đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Tiên Thịnh	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
20	Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 thuộc xã Thanh Lâm	10 989	8 681	7 070	6 558	4 607	3 549	2 695	2 528	2 967	2 285	1 701	1 596
21	Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm gác đê số 2 thuộc xã Vạn Yên	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
22	Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Tiên Thịnh	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
23	Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp đường 312	9 620	7 600	6 189	5 741	4 032	3 106	2 358	2 214	2 856	2 200	1 638	1 538

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quản khung thuộc xã Thạch Đà	6 290	5 095	4 164	3 871	2 520	1 990	1 573	1 483	1 785	1 409	1 092	1 031
25	Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Thạch Đà	9 620	7 600	6 189	5 741	4 032	3 106	2 358	2 214	2 856	2 200	1 638	1 538
26	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Vạn Yên	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
27	Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Tiến Thịnh thuộc xã Chu Phan	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
28	Đường gom chân đê thuộc xã Tráng Việt	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
29	Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Tiến Thịnh	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
30	Đoạn từ UBND xã Tiến Thịnh đến giáp Đường 308	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
31	Đoạn từ giáp xã Thạch Đà đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
32	Đoạn từ Xóm Tỏi thuộc xã Văn Khê đến thôn Nội Đồng xã Đại Thịnh	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
33	Đường đê sông Cà Lồ thuộc xã Tiến Thắng, Xã Tự Lập												
-	Đoạn đường trong đê	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 571	1 361	1 068	1 002
-	Đoạn đường ngoài đê	5 180	4 196	3 429	3 188	2 016	1 748	1 397	1 310	1 428	1 238	971	911
34	Đường gom chân đê thuộc xã Hoàng Kim, Thạch Đà, Văn Khê	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Đoạn từ Tuyển sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
36	Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Thanh Lâm	4 615	4 046	3 507	3 825	1 923	1 707	1 441	1 512	1 238	1 100	911	
37	Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
38	Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
39	Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
40	Đoạn từ thôn Phù Trì đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
41	Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
42	Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngà thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
43	Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
44	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Vạn Yên	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
45	Đoạn từ cầu xóm 4 xã Chu Phan đến giáp Công Tọa thuộc xã Chu Phan	4 070	3 337	2 732	2 543	1 478	1 184	931	865	952	762	588	546
46	Đường liên thôn 3,4 đoạn từ Dốc Quán ngói đến giáp đê Bồi thuộc xã Thạch Đà	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911