

PHỤ LỤC SỐ 18

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
a	Thị trấn Yên Viên												
1	Đường Đình Xuyên	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
2	Đường Hà Huy Tập	68 145	38 843	30 492	27 027	21 773	13 880	11 176	9 906	14 746	9 400	7 920	7 020
3	Đường Phan Đăng Lưu	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
4	Đường Thiên Đức	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
b	Thị trấn Trâu Quỳ												
5	Đường Chính Trung	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
6	Đường Cửu Việt	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
7	Đường Cổ Bi: đoạn qua thị trấn	50 888	31 550	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	4 896	10 138	6 285	3 763	3 168
8	Đoạn đường từ cuối phố Nguyễn Mậu Tài đến TDP Kiên Thành	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
9	Đường Đoàn Quang Dung: (Từ nhà văn hóa huyện Gia Lâm đến Bệnh viện đa khoa Gia Lâm)	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
10	Đường Ngô Xuân Quảng	61 065	36 028	27 893	25 047	19 674	11 802	6 733	5 968	12 165	7 299	4 356	3 861
11	Đường Nguyễn Đức Thuận	65 136	38 471	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
12	Đường Nguyễn Huy Nhuận (từ Nguyễn Đức Thuận đến hết ĐP TT Trâu Quỳ)	46 817	29 963	23 567	21 385	14 904	9 912	5 564	4 590	9 216	6 129	3 600	2 970

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Nguyễn Khiêm Ích: (Từ ngã ba giao cắt Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 237 đến ngã ba vào dự án tòa nhà thấp tầng Hải Phát)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
14	Đường trong trường Đại học NN I (nối từ đường Ngõ Xuân Quảng đến hết ĐP trường ĐHN I)	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
15	Đường từ Đại học Nông nghiệp I đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
16	Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua tổ dân phố Kiên Thành đến giáp đường từ Đại học NN1 đến hết địa phận TT Trâu Quỳ	41 389	26 903	21 220	19 291	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	3 078	2 754
17	Đường Lý Thánh Tông (Đoạn qua thị trấn Trâu Quỳ)	56 050	38 675	30 828	28 215	18 058	11 195	6 405	5 393	11 166	6 922	4 144	3 489
18	Đường Nguyễn Bình (Đoạn qua thị trấn Trâu Quỳ)	61 065	36 028	27 893	25 047	19 674	11 802	6 733	5 968	12 165	7 299	4 356	3 861
19	Đường Nguyễn Mậu Tài	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
20	Đường Thành Trung: (Từ giao cắt ngã ba Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 333 đến khu nhà ở thấp tầng Hải Phát)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
21	Đường Thuận An: (Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND huyện Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đấu giá CT2 Handico, tại khu 31 ha, thị trấn Trâu Quỳ)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 5: Đường Nguyễn Đức Thuận (đoạn qua xã Cổ Bi)	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Quốc lộ 5 Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn qua xã Cỏ Bi)	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
2	Quốc lộ 1B: Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
	Đường gom Cầu Thanh Trì: địa phận xã Đông Dư	30 531	20 761	17 593	15 345	10 161	7 620	6 448	5 596	6 451	4 838	4 284	3 718
b	Đường địa phương												
3	Đường Bát Khối	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	4 927	3 286	2 628	4 469	2 069	1 332	930
4	Đường Cỏ Bi (đốc Hội-giáp thị trấn Trâu Quỳ)	44 822	28 686	24 024	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
5	Đường đê Sông Hồng												
+	Đoạn đường trong đê	35 078	23 503	19 811	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	8 258	6 090	5 403	4 677
+	Đoạn đường ngoài đê	31 320	20 984	17 688	15 444	10 368	7 647	6 483	5 613	7 373	5 437	4 824	4 176
6	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Cỏ Bi)												
+	Đoạn đường trong đê	25 984	17 929	14 538	13 306	8 256	5 779	3 854	3 083	5 871	4 110	2 867	2 293
+	Đoạn đường ngoài đê	23 200	16 008	12 980	11 880	7 371	5 160	3 441	2 752	5 242	3 670	2 560	2 048
7	Đường Lý Thánh Tông (đoạn qua xã Đông Dư)	49 300	31 552	26 425	22 908	15 965	11 496	9 685	8 344	10 136	7 683	6 435	5 794
9	Đường Trung Thành: (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Vàng, xã Cỏ Bi đến ngã ba giao cắt tại khu Địa 1, thôn Vàng, xã Cỏ Bi)	44 822	28 686	24 024	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
10	Tuyến đường từ giao với đường Nguyễn Đức Thuận đến Dự án cảng thông quan nội địa	43 500	27 840	23 315	20 213	14 087	10 143	8 546	7 362	8 944	6 440	5 677	4 891
11	Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng	20 300	14 007	11 358	10 395	8 212	5 749	3 834	3 066	5 212	3 891	2 986	2 308

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1:												
-	Đường Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	49 486	33 155	26 748	24 402	11 793	11 376	8 919	8 027	8 387	8 090	6 636	5 972
-	Đường Đặng Phúc Thông	35 438	24 098	19 491	17 811	9 360	9 009	6 679	5 908	5 120	4 928	3 823	3 381
2	Quốc lộ 5												
-	Đường Nguyễn Đức Thuận: từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	28 014	19 330	15 673	14 345	8 197	7 721	5 843	4 869	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đường Nguyễn Bình	28 014	19 330	15 673	14 345	8 197	7 721	5 843	4 869	5 069	4 774	3 780	3 150
3	Quốc lộ 17 (Tỉnh lộ 181 cũ) (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)												
-	Đường Nguyễn Huy Nhuận (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến Ý Lan)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đường Dương Đức Hiền: (Từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huy Nhuận - Ý Lan tại số nhà 240 Ý Lan đến ngã ba giao cắt đường vào Trường đại học công nghệ Dệt may Hà Nội tại Km5+00, giáp địa phận xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh)	27 283	18 827	15 265	13 970	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
4	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Kỵ đến hết địa phận Hà Nội	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường Giáp Hải												
-	Đoạn qua xã Đa Tốn	30 160	20 810	16 874	15 444	9 311	8 346	6 106	5 080	5 093	4 566	3 495	2 908
-	Đoạn qua xã Đông Dư	36 192	24 611	19 906	18 190	9 559	9 200	6 821	6 033	5 229	5 033	3 904	3 454
6	Đường Kiều Kỵ	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
7	Đường Ý Lan												
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
b	Đường địa phương												
8	Đường Bát Tràng: (Từ đầu làng Bát Tràng tại đoạn giáp danh địa giới Chiêm Mai - Hưng Yên đến hết xóm 3 cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường Giang Cao)	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
9	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỵ	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
10	Đường Đa Tốn	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
11	Đường Đặng Công Chất	43 500	26 970	21 450	19 388	10 367	10 000	7 840	7 056	7 372	7 111	5 833	5 250
12	Đường Đào Xuyên: (Từ ngã ba giao cắt đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - quốc lộ 5B đến ngã ba giao cắt đường Đa Tốn tại chợ Bún)	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
13	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (Quốc lộ 1A đến Quốc lộ 1B)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường Đinh Xuyên (qua xã Đinh Xuyên)	18 838	13 563	11 077	10 183	7 620	5 688	4 173	3 226	4 838	3 612	2 773	2 143
15	Đường đê Sông Hồng	25 334	17 734	14 414	13 213	7 822	7 113	5 215	4 346	4 966	4 516	3 465	2 888
16	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phù Đồng, Trung Mậu												
-	Tuyến đường gom đê tả Đuống (đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đồng)	22 736	16 370	13 367	12 289	9 197	6 865	5 038	3 893	4 928	3 969	3 308	2 756
-	Đường Đê sông đống: Đoạn từ ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đồng đến hết địa phận huyện Gia Lâm	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
18	Đường Dương Hà (từ Đinh Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
19	Đường Dương Quang (từ mương nước giáp Phú Thị đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ)	24 360	16 808	13 629	12 474	7 128	6 714	5 081	4 234	5 069	4 774	3 780	3 150
20	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
21	Đường Dương Xá	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
22	Đường Gia Cốc: (Từ ngã ba giao cắt đường Kiêu Kỵ tại Trường mầm non Kiêu Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nối khu đô thị Ecopark và Vinhomes Ocean Park tại thôn Xuân Thụy)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
23	Đường Giang Cao: (Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối đến hết làng Giang Cao, giáp xóm 3 cuối làng Bát Tràng)	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
24	Đường Lý Thánh Tông (Đoạn qua xã Đa Tốn)	46 400	31 088	25 080	22 880	11 058	10 667	8 363	7 527	7 864	7 585	6 222	5 600

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường Nguyễn Huy Phan (Từ ngã ba giao cắt đường Ý Lan tại thôn Yên Bình, xã Dương Xá đến ngã ba giao đường vành đai KĐT Đặng Xá, xã Đặng Xá)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
26	Đường Nguyễn Quý Trị (Từ ngã tư giao cắt đường Kiều Kỵ tại chợ Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường gom quốc lộ 5B (tại Km3+982) và đường đi xã Đa Tốn)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
27	Đường Ninh Hiệp:												
-	Đoạn từ Dốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh	35 438	24 098	19 491	17 811	9 360	9 009	6 679	5 908	5 120	4 928	3 823	3 381
-	Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh đến hết địa phận xã Ninh Hiệp	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
28	Đường Ninh Hiệp - Đình Xuyên	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
29	Đường Phù Đổng	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575
30	Đường Phú Thị (từ 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mường nước giáp xã Dương Quang	21 437	15 220	12 400	11 384	7 762	6 251	4 978	4 149	4 928	3 969	3 308	2 756
31	Đường Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
32	Đường Trung Hưng (Từ ngã ba giao cắt đường Trung Mầu tại thôn 2, xã Trung Mầu, cạnh chùa Hưng Đô đến ngã ba giao cắt chân đê tả Đuống tại thôn 3, xã Trung Mầu)	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575
33	Đường Trung Mầu (Quốc lộ 1B đến hết địa phận Hà Nội)	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Tuyến đường Kim Lan - Văn Đức (từ khu sinh thái Kim Lan, tổ 8 đến thôn Trung Quan, xã Văn Đức)	10 150	6 293	5 005	4 524	4 071	3 120	2 279	1 900	2 585	1 982	1 514	1 262
35	Tuyến đường Phù Đồng Cầu Trạc (Từ đê tả Đuống đến hết địa phận Gia Lâm)	13 050	8 091	6 435	5 816	5 234	4 012	2 930	2 442	3 323	2 548	1 947	1 623
36	Đường Kim Lan: Cho đoạn từ cổng làng gồm Kim Lan, thuộc thôn 1, xã Kim Lan đến ngã tư giao cắt đường liên xã Văn Đức - Kim Lan tại thôn 5, xã Kim Lan	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
37	Tuyến đường từ Cửa Khẩu đê Bát Tràng đến hết địa phận làng Giang Cao	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
38	Tuyến đường từ cuối làng Giang Cao đến đoạn Giao đê sông Bắc Hưng Hải vào làng Bát Tràng	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
39	Đường Lê Chi (Từ ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ (tại cổng Doanh) đến ngã ba giao chân đê hữu Đuống tại thôn Chi Đông)	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
40	Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
41	Đường từ ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ đến ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
42	Sen Hồ (Từ ngã ba giao đường 181 (đối diện Học viện Tòa án) đến ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
43	Đường Yên Thường	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143